**«ПОЛЕВСКОЙ ВЕСТНИК»**

**ПОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области**

**№ 9**

**15 июня 2019**

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

СОДЕРЖАНИЕ

|  |
| --- |
| 1. Извещение о проведении открытого конкурса на управление многоквартирными домами. |
| 2. Постановление администрации сельского поселения от 05.06.2019 № 34 «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Полевском сельском поселении |
| 3. Постановление администрации сельского поселения от 07.06.2019 № 35 « О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения от 25.12.2017 № 96 «Об утверждении административного регламента администрации Полевского сельского поселения по исполнению муниципальной функции «Осуществления контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения» |

**Извещение**

о **проведении открытого конкурса**

**на управление многоквартирными домами**

1. **Основание проведения конкурса.**

Конкурс проводится по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Полевское сельское поселение, собственниками помещений в которых не выбран способ управления.

**Нормативно-правовые акты:** Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации сельского поселения от 05.06.2019 № 34 «О создании конкурсной .комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Полевском сельском поселении»

**2. Информация о муниципальном заказчике:**

2.1. Администрация Полевского сельского поселения.

2.2. Почтовый адрес: 679243, Октябрьский район, с. Полевое, ул. Советская, 10.

2.3. Ответственный исполнитель: С.В. Тетюкова

2.4. Телефон/факс: (42665) 26-4-83, 26-4-95

2.5. Адрес электронной почты: [polevoeokt@mail.ru](mailto:polevoeokt@mail.ru)

**3. Характеристика объектов конкурса:** согласно приложению к конкурсной документации.

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

1) содержание помещений общего пользования: подметание полов во всех помещениях общего пользования; 2) уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: подметание земельного участка в летний период, сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов. сдвижка и подметание снега при снегопаде, вывоз твердых бытовых отходов; 3) подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки, замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин входных дверей; 4) проведение технических осмотров и мелкий ремонт: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств, аварийное обслуживание, дератизация, дезинсекция, очистка и вывоз выгребных ям от бытовых отходов.

**5. Месячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

Лот №1 – 9421,42 рублей;

Лот № 2 – 9530,83 рублей;

Лот № 3 – 17876,71 рублей.

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке установленном законодательством Российской Федерации:**

холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Конкурсная документация размещена на сайте: полевскоепоселение79.рф

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** с18 июня 2019 г. после направления письменного или электронного запроса по адресу: с. Полевое, ул. Советская, 10, (каб.2) тел./факс 26-4-83. без взимания оплаты стоимости конкурсной документации.

Конкурсная документация может быть предоставлена в электронном виде по письменному заявлению:

- на собственный носитель информации заинтересованного лица в день получения организатором конкурса письменного запроса, по адресу: с. Полевое, ул. Советская, 10, каб. 2, или

- на адрес электронной почты заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения организатором конкурса письменного запроса (с указанием в запросе адреса электронной почты).

Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявка представляется уполномоченным лицом, представляющим документ, удостоверяющий его полномочия, запечатанная во внутренний и внешний конверты, или присылается заказным письмом по адресу: с. Полевое, ул. Советская, 10, с 18 июня 2019 г. по 19 июля 2019 г. до 11 ч.00мин.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов**

Место вскрытия: с. Полевое, ул. Советская, 10

Дата и время вскрытия заявок: 19 июля в 11-00 часов

**10. Место, дата и время проведения конкурса:**

Место, дата рассмотрения заявок и подведение итогов конкурса: с. Полевое, ул. Советская, 10**,** 19 июля 2019 г. в 14 ч.00 мин.

**11. Обеспечение заявки на участие в конкурсе:**

Лот №1 – 5652,85 рублей;

Лот №2 –5718, 50 рублей;

Лот №3 – 10726,02 рублей.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

# Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

# администрация СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

###### Постановление

05.06.2019 № 34

с. Полевое

О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Полевском сельском поселении

На основании постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Полевском сельском поселении.

2. Утвердить прилагаемое положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Полевском сельском поселении.

3. Консультанту администрации сельского поселения (Тетюковой С.В.) организовать проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

4. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения № 103 от 15.11.2016 «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Полевском сельском поселении».

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

УТВЕРЖДЕН:

постановлением администрации

сельского поселения

от 05.06.2019 № 34

СОСТАВ

конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Полевском сельском поселении

|  |  |
| --- | --- |
| А.П. Пермин | - глава Полевского сельского поселения, председатель комиссии; |
| С.В. Тетюкова | - консультант, администрации сельского поселения, заместитель председателя комиссии; |
| М.Ю. Зорина | - специалист эксперт администрации сельского поселения, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| О.Н.Катаева | - депутат Собрания депутатов муниципального  образования «Полевское сельское поселение» (по согласованию); |
| Ю.В.Слепцов | - депутат Собрания депутатов муниципального  образования «Полевское сельское поселение» (по согласованию); |
| К.А. Медведев | - житель многоквартирного дома по ул. Советская (по согласованию) |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

сельского поселения

от 05.06.2019 № 34

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Полевском сельском поселении

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Полевского сельского поселения (далее - комиссия) является коллегиальным органом, обеспечивающим реализацию постановления Правительства Российской Федерации N 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, указами Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, иными федеральными и областными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Задачи комиссии.

2.1. Разработка документов по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Полевском сельском поселении.

2.2. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте и в Информационном вестнике.

2.3. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе.

2.4. Проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Полевском сельском поселении.

3.Организация деятельности комиссии.

Комиссию возглавляют председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии.

Заседание комиссии проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на заседании присутствуют не менее 2/3 его членов.

Решение комиссии является правомочным, если за него проголосовало большинство от присутствующих членов комиссии, а при равенстве голосов, голос председательствующего является решающим.

Решение комиссии оформляется протоколом.

4.Организационное обеспечение деятельности комиссии.

4.1. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация сельского поселения.

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2019 № 35

с. Полевое

О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения от 25.12.2017 № 96 «Об утверждении административного регламента администрации Полевского сельского поселения по исполнению муниципальной функции «Осуществления контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения»

# На основании Устава муниципального образования «Полевское сельское поселение» администрация сельского поселения

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

# 1. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения от 25.12.2017 № 96 «Об утверждении административного регламента администрации Полевского сельского поселения по исполнению муниципальной функции «Осуществления контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

# 3. Опубликовать настоящее постановление в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

Учредитель – Собрание депутатов Полевского сельского поселения

Октябрьского муниципального района Еврейской

автономной области;

Главный редактор – Тетюкова С.В.;

Первый экземпляр подписан в печать \_14.06.2019 в \_12\_ часов 00 минут;

Дата выхода в свет - \_15.06.2019

Тираж 10 экземпляров;

«Полевской вестник» распространяется бесплатно;

#### Адрес издания: ул.Советская, 10, с.Полевое, Октябрьского района. ЕАО