**«ПОЛЕВСКОЙ ВЕСТНИК»**

**ПОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области**

**№ 1**

**27 января 2022**

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

СОДЕРЖАНИЕ

|  |
| --- |
|  1.Решение Собрания депутатов от 13.01.2022 № 176 «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области» |
|  2. Решение Собрания депутатов от 13.01.2022 № 177 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 18.04.2018 № 238 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области» |
|  3. Решение Собрания депутатов от 26.01.2022 № 178 «**О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 18.01.2021 № 121 «Об одобрении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области и подлежащего передаче в собственность муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области»** |
| 4. Распоряжение администрации сельского поселения от 24.01.2022 № 1 **«**О распределении остатков средств бюджета муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области по состоянию на 01 января 2022 года» |
|  5. Постановление администрации сельского поселения от 25.01.2022 № 10 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 10.08.2018 № 41 « О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 14.12.2010 № 78 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения «Поселенческий центр культуры и досуга» муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области» |
|  6. Постановление администрации сельского поселения от 26.01.2022 № 11 «О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения от 19.05.2021 № 28 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля (надзора) за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Полевское сельское поселение" Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области» |
|  7. Постановление администрации сельского поселения от 27.01.2022 № 12 «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ. |

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

13.01.2022 № 176

с. Полевое

О внесении изменений в Устав муниципального образования
«Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и на основании Устава муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в Устав муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, принятый решением Собрания депутатов Полевского сельского поселения от 11.08.2005 № 16 (с изменениями и дополнениями в редакции решений Собрания депутатов Полевского сельского поселения
от 27.04.2006 № 10, от 25.10.2007 № 60, от 14.02.2008 № 97,
от 29.05.2008 № 111, от 20.11.2008 № 8, от 30.04.2009 № 64,
от 06.08.2009 № 83, от 09.12.2009 № 111, от 19.03.2010 № 141,
от 29.06.2010 № 148, от 07.12.2010 № 177, от 24.03.2011 № 206,
от 05.07.2011 № 215, от 27.10.2011 № 230, от 01.03.2012 № 259,
от 23.03.2012 № 260, от 29.06.2012 № 272, от 07.09.2012 № 278,
от 29.11.2012 № 290, от 13.06.2013 № 332, от 15.05.2014 № 47,
от 10.09.2014 № 61, от16.02.2015 № 88, от 06.08.2015 № 106,
от 29.12.2015 № 132, от 28.04.2016 № 145, от 25.05.2017 № 193,
от 27.10.2017 № 202, от 27.02.2018 № 230, от 10.08.2018 № 246,
от 23.04.2019 № 35, от 19.11.2019 № 53, от 03.06.2020 № 90,
от 17.12.2020 № 106, от 20.04.2021 № 137, от 25.10.2021 № 152) следующие изменения:

 1.1. Подпункт 14 пункта 2 статьи 27 после слов «на территории сельского поселения» дополнить словами «в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)
и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.2. Пункты 1,2 статьи 30.2 изложить в следующей редакции:

«1. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет следующие основные полномочия:

1) организация и осуществление контроля за законностью и эффективностью использования средств местного бюджета, а также иных средств в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) экспертиза проектов местного бюджета, проверка и анализ обоснованности его показателей;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета;

4) проведение аудита в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств местного бюджета, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета и имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств сельского поселения, экспертиза проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов местного бюджета, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ);

8) анализ и мониторинг бюджетного процесса в сельском поселении, в том числе подготовка предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе и совершенствованию бюджетного законодательства Российской Федерации;

9) проведение оперативного анализа исполнения и контроля за организацией исполнения местного бюджета в текущем финансовом году, ежеквартальное представление информации о ходе исполнения местного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в Собрании депутатов сельского поселения и главе сельского поселения;

10) осуществление контроля за состоянием муниципального внутреннего и внешнего долга;

11) оценка реализуемости, рисков и результатов достижения целей социально-экономического развития сельского поселения, предусмотренных документами стратегического планирования муниципального образования, в пределах компетенции контрольно-ревизионной комиссии;

12) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

13) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Еврейской автономной области, уставом и нормативными правовыми актами Собрания депутатов сельского поселения.

2. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется контрольно-ревизионной комиссией:

1) в отношении органов местного самоуправления и муниципальных органов, муниципальных учреждений и унитарных предприятий сельского поселения, а также иных организаций, если они используют имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения;

2) в отношении иных лиц в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

1.3. В пунктах 2, 3 статьи 30.3 слова «и запросов» исключить.».

2. Направить настоящее решение о внесении изменений в Устав муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области для государственной регистрации в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации.

3. Опубликовать зарегистрированное решение о внесении изменений в Устав муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области
в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения и на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения -

председатель Собрания депутатов А.П. Пермин

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

13.01.2021 № 177

с. Полевое

О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 18.04.2018 № 238 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона ЕАО от 29.11.2018 № 331- ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области границ прилегающих территорий в целях благоустройства территорий муниципальных образований Еврейской автономной области», статьей 1пункт 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Полевское сельское поселение», Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» от 18.04.2018 № 238 следующие изменения:

1.1. подпункт 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

    1. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

1)      для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:
     - в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - от 2 до 2,6 метров по периметру границы этого земельного участка;
      - в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента этого дома, - от 10 до 13метров по периметру стен дома;
     - в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действовавшим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - от 5 до 6,5 метров по периметру ограждения;

2)     для многоквартирных домов:
      - от 2 до 2,6 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
      - в случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, предоставлен ранее в соответствии с действовавшим законодательством, но границы участка не уточнены в соответствии с законодательством о государственном кадастровом учете, - от 15 до 19,5метров от отмостки здания или от 20 до 26метров от наружных стен;

3)      для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - от 20 до 26метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурноразвлекательные организации, организации социально-бытового назначения:
      -имеющих ограждение – от 5 до 6,5 метров по периметру ограждения;
      -не имеющих ограждения – от 20 до 26 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта – от 15 до 19,5метров по периметру парковки;

5)      для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - от 5 до 6,5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции – от 5 до 6,5метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок – от 15 до19,5метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - от 50 до 65 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок – от 15 до 19,5 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций – от 25 до 32,5 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков – от 20 до 26 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - от 10 до 13 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ – от 15 до 19,5метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов сельского поселения по экономике и социальным вопросам (К.С.Пайдершев).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.П.Пермин

|  |
| --- |
| Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»Октябрьского муниципального районаЕврейской автономной областиСОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВРЕШЕНИЕ |

26.01.2022 № 178

с. Полевое

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 18.01.2021 № 121 «Об одобрении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области и подлежащего передаче в собственность муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Еврейской автономной области от 17.11.2014

№ 607-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления местного самоуправления в Еврейской автономной области», от 17.11.2014 № 609-ОЗ «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества» Собрание депутатов сельского поселения

РЕШИЛО:

1.Внести следующие **изменения в решение Собрания депутатов от 18.01.2021 № 121 «Об одобрении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области и подлежащего передаче в собственность муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области»**:

 1.1. в приложении 1 к решению собрания депутатов в строке №1 кадастровый номер 79:02:25000002:192 изменить на 79:02:2500002:192.

 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и сборам (А.В. Ступина).

3. Опубликовать настоящее решение в Полевском вестнике Полевского сельского поселения и на официальном интернет сайте Полевского сельского поселения http://полевскоепоселение79.рф.

 4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.П. Пермин

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2022 № 1

с. Полевое

О распределении остатков средств бюджета муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области по состоянию на 01 января 2022 года

В соответствии с решением Собрания депутатов Полевского сельского поселения от 28.12.2021 № 165 «О бюджете муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

1. Направить остатки средств бюджета муниципального образования по состоянию на 01 января 2022 года в сумме 16 863 (шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 67 копеек, находящиеся на счете Управления Федерального казначейства по Еврейской автономной области, образовавшиеся в связи с поступлением сверхплановых доходов согласно приложению.

2. Контроль за исполнение настоящего распоряжения оставляю за собой.

3.Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

СОГЛАСОВАНО:

Консультант администрации сельского

поселения – бухгалтер О.С. Ступина

 Приложение к распоряжению

 администрации сельского

 поселения 24.01.2022 № 1

Распределение остатков средств бюджета муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области на 01 января 2022 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  | ППП | Р | ПР | ЦСР | ВР | Сумма врублях |
|  | Аппарат администрации сельского поселения | 531 | 00 | 00 | 00 0 00 0000 | 000 | 16 863,67 |
| **1.** | **Общегосударственные вопросы** | **531** | **01** | **00** | **00 0 00 00000** | **000** | **16 863,67** |
|  | *Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций* | *531* | *01* | *04* | *00 0 00 00000* | *000* | *14 924,98* |
|  | Обеспечение функционирования органов местного самоуправления | 531 | 01 | 04 | 91 0 00 00000 | 000 | 14 924,98 |
|  | Аппарат администрации сельского поселения | 531  | 01 | 04 | 91 2 00 00000 | 000 | 14 924,98 |
|  | Расходы на обеспечение функций муниципальных органов | 531 | 01 | 04 | 91 2 00 00190 | 000 | 14 924,98 |
|  | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 04 | 91 2 00 00190 | 200 | 14 924,98 |
|  | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 04 | 91 2 00 00190 | 240 | 14 924,98 |
|  | *Формирование архивных фондов* | *531* | *01* | *04* | *91 3 00 00000* | *000* | *500,00* |
|  | Расходы на обеспечение функций муниципальных органов | 531 | 01 | 04 | 91 3 00 00190 | 000 | 500,00 |
|  | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 04 | 91 3 00 00190 | 200 | 500,00 |
|  | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 04 | 91 3 00 00190 | 240 | 500,00 |
|  | *Другие общегосударственные вопросы* | *531* | *01* | *13* | *00 0 00 00000* | *000* | *1 438,69* |
|  | Обеспечение функционирования органов местного самоуправления | 531 | 01 | 13 | 91 0 00 00000  | 000 | 1 438,69 |
|  | Другие общегосударственные вопросы | 531 | 01 | 13 | 91 2 00 00000  | 000 | 1 438,69 |
|  | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 13 | 91 2 00 00190  | 200 | 1 438,69 |
|  | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 13 | 91 2 00 00190  | 240 | 1 438,69 |

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2022 № 10

с. Полевое

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 10.08.2018 № 41 « О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 14.12.2010 № 78 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения «Поселенческий центр культуры и досуга» муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области»

На основании Устава муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского района Еврейской автономной области администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения от 10.08.2018 № 41 « О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 14.12.2010 № 78 «Об утверждении Устава муниципального казенное учреждения «Поселенческий центр культуры и досуга» муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1 пункт 1 подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Учредителем Муниципального казенного учреждения «Поселенческий центр культуры и досуга является муниципальное образование «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, функции и полномочия учредителя осуществляет администрация Полевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2022 № 11

с. Полевое

О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения от 19.05.2021 № 28 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля (надзора) за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Полевское сельское поселение" Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

 На основании Устава муниципального образования «Полевское сельское поселение» администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения от 19.05.2021 № 28 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля (надзора) за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Полевское сельское поселение" Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Опубликовать настоящее постановление в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2022 № 12

с. Полевое

Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить постановление «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения и на официальном сайте администрации Полевского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

сельского поселения

от 27.01.2022 № 12

 «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

1.Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением администрации сельского поселения от 03.02.2020 №18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

2.Настоящее постановление устанавливает особенности предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), имеющим право на имущественную поддержку и соответствующим требованиям Федерального закона от 27.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества в соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 «209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а именно:

2.1.Недвижимого имущества, требующего проведения реконструкции.

2.2.Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения капитального ремонта.

2.3.Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения текущего ремонта.

2.4.Недвижимого и движимого имущества, которое не используется в течении двух и более лет в связи с невозможностью использования по назначению (отсутствие лицензионно-разрешительной документации, необходимость переоборудования, дооснащения, сертификации и др.).

3.Отнесение недвижимого и движимого имущества к имуществу, указанному в пунктах 2.1 – 2.4, осуществляется на основании документов о результатах проведения проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области.

4.Настоящее постановление распространяет свое действие на имущество, находящееся в казне, а также на имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, закрепленное за учреждениями или предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

5. Имущество, указанное в пунктах 2.1 – 2.4 настоящего постановления предоставляется в пользование по договорам аренды, одним из следующих способов:

5.1. Без проведения торгов путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае поступления единственной заявки.

5.2. Путем проведения торгов в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае поступления двух и более заявок.

6. Минимальный срок, на который заключается договор аренды, должен составлять не менее чем 10 лет, при этом, в случае недостаточности срока действия договора аренды для зачета понесенных арендатором расходов в счет арендной платы, договор пролонгируется на соответствующий период. Срок может быть уменьшен только на основании соответствующего заявления арендатора.

7.Условиями договора аренды должно быть установлено обязательство арендатора по проведению соответствующих восстановительных работ для приведения имущества в пригодное для эксплуатации состояние.

8.Срок проведения восстановительных работ устанавливается для арендатора в соответствии с настоящим постановлением, а именно:

8.1. Для проведения текущего ремонта, оформления лицензионно-разрешительной документации, переоборудования, дооснащения, сертификации – не более одного года.

8.2.Для проведения капитального ремонта – не более двух лет.

8.3. Для проведения реконструкции – не более трех лет.

9.Срок проведения восстановительных работ может быть изменен в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.В период проведения восстановительных мероприятий эксплуатация имущества не допускается.

11.Размер ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество на период проведения восстановительных работ устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу имущества.

12.В течении трех месяцев после завершения восстановительных работ в отношении предоставленного в аренду имущества арендодателем осуществляется актуализация размера арендной платы путем проведения оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

13.Возмещение затрат Арендатора на проведение восстановительных мероприятий, при наличии подтверждающих документов, в том числе актов выполненных работ, осуществляется путем зачета сумм затрат Арендатора в счет предстоящих платежей по договору аренды.

14.Право собственности на неотделимые улучшения имущества, а также улучшения и изменения, которые производятся в отношении имущества и могут быть отделены (демонтированы) без вреда для имущества, принадлежит собственнику имущества.

15.Заключение договора аренды в соответствии с настоящим постановлением одновременно является согласием арендодателя и (или) собственника на проведение арендатором восстановительных работ, в том числе проведение текущего или капитального ремонтов, а также реконструкции.

.

Учредитель – Собрание депутатов Полевского сельского поселения

 Октябрьского муниципального района Еврейской

 автономной области;

Главный редактор – Тетюкова С.В.;

Первый экземпляр подписан в печать \_27.01.2022 в \_15\_ часов 00 минут;

Дата выхода в свет - \_28.01.2022

Тираж 10 экземпляров;

«Полевской вестник» распространяется бесплатно;

#### Адрес издания: ул.Советская, 10, с.Полевое, Октябрьского района. ЕАО