**Доклад,**

**содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Полевского сельского поселения за 2022 год.**

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Полевского сельского поселения за 2022 год подготовлен на основании статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Полевского сельского поселения, утвержденного решением Собрания от 25.10.2021 № 153.

Целью проведения обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Полевского сельского поселения являются:

 -снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;

 -обеспечение единства практики применения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования для контролируемых лиц (далее – обязательные требования);

 -обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их опубликования на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных части 4 статьи 20 ЖК РФ, в отношении муниципального жилищного фонда.

 Объектами муниципального жилищного контроля являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в части 4 статьи 20 ЖК РФ, в отношении муниципального жилищного фонда, жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах и другие объекты.

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся. Все внеплановые мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры. При осуществлении муниципального жилищного контроля администрация проводит следующие виды профилактических мероприятий:

 1) информирование;

 2) обобщение правоприменительной практики;

 3) объявление предостережения;

 4) консультирование;

 5) профилактический визит.

 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

 Жалобы на действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, не поступали. С целью повышения эффективности муниципального жилищного контроля на территории Полевского сельского поселения постановлением администрации утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в 2022 году не выдавались вследствие отсутствия оснований для их объявления.

На официальном сайте Полевского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

 Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлено с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений.

 В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований получить консультацию возможно:

-в администрации Полевского сельского поселения по адресу: Еврейская автономная область, Октябрьский район, с. Полевое, ул.Советская, д.10

- по телефону: 8(42665) 26495;

- на официальном сайте <https://полевскоепоселение79.рф/>

- по электронной почте: polevoeokt@post.eao.ru.