**«ПОЛЕВСКОЙ ВЕСТНИК»**

**ПОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области**

**№ 4**

**08 апреля 2021**

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

СОДЕРЖАНИЕ

|  |
| --- |
|  1. Информация «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования « Полевское сельское поселение» |
|  2.Решение Собрания депутатов от 01.04.2021 № 130 «Об утверждении Положения об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Полевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
|  3. Решение Собрания депутатов от 01.04.2021 № 131 «О признании утратившим силу решение Собрания депутатов от 29.05.2008 № 114 «Об утверждении положения «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение»  |
|  4. Решение Собрания депутатов от 06.04.2021 № 132 «Об обращении в избирательную комиссию Еврейской автономной области с ходатайством о принятии решения о возложении полномочий избирательной комиссии муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области  |
|  5.Решение Собрания депутатов от 06.04.2021 № 133 «О признании утратившим силу решение Собрания депутатов от 15.05.2014 № 50 «Об утверждении размеров коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участков на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области на 2014 год» |
|  6. Постановление администрации сельского поселения от 18.03.2021 № 19 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 19.01.2017 № 13 «Об утверждении положения «О порядке и условиях введения отраслевых систем оплаты труда работников администрации сельского поселения, замещающих должности не являющиеся должностями муниципальной службы и работников муниципальных учреждений» |
|  7. Постановление администрации сельского поселения от 29.03.2021 № 20 **«**О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения от 11.05.2010 № 44 «Об определении размера вреда, причиненного транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Полевского сельского поселения |

ИНФОРМАЦИЯ

О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования « Полевское сельское поселение»

 На территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» 07.04.2021 года проводились публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования «Полевское сельское поселение» «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Полевское сельское поселение».

 В комиссию по организации и проведению публичных слушаний до проведения слушаний поступили предложения по внесению изменений в проект решения Собрания депутатов «О внесении изменений в Устав муниципального образования « Полевское сельское поселение».

 В публичных слушаниях приняли участие 25 человек (Полевое – 7 чел, Столбовое – 7 чел, Самара –6 чел, Луговое – 5 чел).

 Путем открытого голосования было принято решение о вынесении проекта решения Собрания депутатов муниципального образования Полевское сельское поселение «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Полевское сельское поселение» на утверждение депутатами Собрания депутатов муниципального образования «Полевское сельское поселение» с учетом внесенных поправок.

Председательствующий А.П. Пермин

Секретарь С.В. Тетюкова

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту решения Собрания депутатов «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Полевское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Текст, к которому предлагается поправка | Содержание поправки | Новая редакция текста с предлагаемой поправкой | Примечание |
| 11.4 | Главу 2 «Формы, порядок и гарантии участия населения в решении вопросов местного значения» дополнить статьей 7.1Пункт 6 статьи 32 изложить в следующей редакции: |  «Статья 7.1. Инициативные проекты1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей сельского поселения или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в местную администрацию может быть внесен инициативный проект.2. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Собранием депутатов (сходом граждан, осуществляющим полномочия Собрания депутатов) сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».«Пункт 6. Устав сельского поселения, решение Собрания депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава сельского поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав сельского поселения, решение Собрания депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об Уставе сельского поселения, решении Собрания депутатово внесении изменений в Устав сельского поселения в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований»*.* | Статья 7.1. Инициативные проекты1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей сельского поселения или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в местную администрацию может быть внесен инициативный проект.2. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Собранием депутатов (сходом граждан, осуществляющим полномочия Собрания депутатов) сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».«Пункт 6. Устав сельского поселения, решение Собрания депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава сельского поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав сельского поселения, решение Собрания депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об Уставе сельского поселения, решении Собрания депутатово внесении изменений в Устав сельского поселения в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований»*.* |  |

 Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района.

Еврейской автономной области.

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# РЕШЕНИЕ

01.04.2021 № 130

с. Полевое

Об утверждении Положения об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Полевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

В целях упорядочения процесса отчуждения муниципальной собственности Полевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области субъектам малого и среднего  предпринимательства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание депутатов сельского поселения

 РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Полевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

         2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Полевской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского сельского поселения в сети «Интернет» <http://полевскоепоселение79.рф>

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.П. Пермин

 Приложение

 к решению Собрания депутатов

Полевского сельского поселения

 от 01.04.2021 № 130

Положение об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Полевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона     от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Полевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства. Определяет права и обязанности уполномоченных лиц при осуществлении отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - отчуждение недвижимого имущества).

1.2. Понятие приватизации муниципального имущества.

1.2.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Сфера действия настоящего Положения.

1.3.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.3.2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

1) отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»);

2) отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

3) недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

4) имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности

5) государственное или муниципальное недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.

2. Особенности отчуждения арендуемого имущества.

2.1. Решение о включении арендуемого имущества в прогнозный план приватизации и об отчуждении указанного имущества принимается Собрание депутатов Полевского сельского поселения не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления администрации Полевского сельского поселения (далее – администрации).

2.2. Муниципальное унитарное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему и арендуемого лицом, отвечающим требованиям, предусмотренным разделом 3 настоящего Положения, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.

2.3. Согласие на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения, дается не ранее чем через тридцать дней после направления собственником уведомления администрации и арендатору или арендаторам такого имущества.

1. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона    от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъектов Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный главой Полевского сельского поселения в соответствии с частью 4 раздела 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

5) Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356425/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100224) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

- арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356425/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100224) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления;

6) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества.

4.1. Администрация Полевского сельского поселения предусматривает в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных разделом 3 настоящего Положения.

4.2. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», администрация направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным разделом 3 настоящего Положения требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества (далее - предложение) и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера (не приводятся).

4.3. Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным разделом 3 настоящего Положения требованиям, а также получило согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4.4. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

4.5. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

4.6. В любой день до истечения срока, установленного частью 4 настоящего раздела, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4.7. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отказ администрации в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4.9. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего

предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

4.10. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным частью 9 настоящего раздела, администрация в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

4.11. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных разделом 3 настоящего Положения.

4.12. Течение срока, указанного в [части 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354523/93bbc2891a91d8ebe11e8832ba8ce798b4bdf0ce/#dst100088) настоящей статьи, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

5. Оформление сделок купли – продажи муниципального имущества.

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

Обязательными условиями договора купли-продажи государственного или муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование государственного или муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена государственного или муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с настоящим Федеральным законом порядок и срок передачи государственного или муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого государственного или муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого государственного или муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

Нарушение порядка проведения продажи государственного или муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

5.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

5.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основаниями государственной регистрации такого имущества являются договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

6. Порядок оплаты государственного или муниципального имущества, приобретаемого арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение.

6.1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку сроком до 5 лет.

6.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

6.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

6.5. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

6.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

6.7. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

6.8. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.9. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

6.10. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7. Последствия несоблюдения требований к порядку совершения сделок по возмездному отчуждению муниципального имущества.

7.1. Сделки по приватизации муниципального имущества и иные сделки, направленные на возмездное отчуждение муниципального имущества и совершенные с нарушением требований, установленных настоящим Положением, ничтожны.

7.2. В случае продажи арендуемого имущества с нарушением преимущественного права на его приобретение субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным разделом 3 настоящего Положения требованиям, в течение двух месяцев с момента, когда он узнал или должен был узнать о таком нарушении в отношении арендуемого имущества, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя в судебном порядке.

8. Переходные положения.

8.1. С момента вступления в силу настоящего Положения продажа муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

8.2. В случае заключения договора аренды с правом выкупа до вступления в силу настоящего Положения выкуп муниципального имущества осуществляется на основании заявления арендатора такого имущества в сроки, установленные договором аренды с правом выкупа, если в нем содержатся условия о размере выкупа, сроках и порядке его внесения.

8.3. В случае если по истечении сроков, установленных договором, не поступит заявление арендатора, нереализованные положения таких договоров о выкупе утрачивают силу.

8.4. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным разделом 3 настоящего Положения требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить в администрацию заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление), не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

8.5. При получении заявления администрация обязана:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок; даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

В случае если заявитель не соответствует установленным разделом 3 настоящего Положения требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с настоящим Положением, администрация в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

 01.04.2021 № 131

с. Полевое

О признании утратившим силу решение Собрания депутатов от 29.05.2008 № 114 «Об утверждении положения «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Еврейской автономной области от 17.11.2014 № 607-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления местного самоуправления в Еврейской автономной области», от 17.11.2014 № 607-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления местного самоуправления в Еврейской автономной области» и на основании Устава муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, Собрание депутатов сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов от 29.05.2008 № 114 «Об утверждении положения «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по экономике и социальным вопросам (Пайдершева К.С).

3. Настоящее решение опубликовать в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.П. Пермин

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

 06.04.2021 № 132

с. Полевое

Об обращении в избирательную комиссию Еврейской автономной области с ходатайством о принятии решения о возложении полномочий избирательной комиссии муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии с пунктом 4 статьи 24 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, Собрание депутатов сельского поселения

РЕШИЛО:

1.Обратиться в избирательную комиссию Еврейской автономной области с ходатайством о принятии решения о возложении полномочий избирательной комиссии муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области на территориальную избирательную комиссию Октябрьского района Еврейской автономной области на весь срок ее полномочий.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по экономике и социальным вопросам (Пайдершева К.С).

3. Настоящее решение опубликовать в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.П. Пермин

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

06.04.2021 № 133

с. Полевое

 О признании утратившим силу решение Собрания депутатов от 15.05.2014 № 50 «Об утверждении размеров коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участков на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области на 2014 год»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Полевское сельское поселение» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

 1. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов от 15.05.2014 « 50 «Об утверждении размеров коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участков на территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области на 2014 год»

 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по экономике и социальным вопросам (Пайдершев К.С.).

 3. Опубликовать настоящее решение в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения.

 4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования

Глава сельского поселения А.П. Пермин

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

администрация СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Постановление

18.03.2021№ 19

с. Полевое

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 19.01.2017 № 13 «Об утверждении положения «О порядке и условиях введения отраслевых систем оплаты труда работников администрации сельского поселения, замещающих должности не являющиеся должностями муниципальной службы и работников муниципальных учреждений»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изложить в новой редакции следующие приложения:

- Приложение № 1 «Размеры базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 N 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих»;

- Приложение № 2 «Размеры базовых окладов, базовых ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых профессий рабочих, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 N 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих»;

- Приложение № 3 «Размеры базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам должностей работников культуры, искусства и кинематографии, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31.08.2007 N 570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии».

- Приложение № 4 «Размеры базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы должностей работников культуры, искусства и кинематографии не предусмотренных профессиональными квалификационными группами, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31.08.2007 N 570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии»

8. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения

от 18.03.2021 № 19

Размеры базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых

ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденным приказом Министерства здравоохранения

 и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 N 247н

«Об утверждении профессиональных квалификационных групп

 общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Квалификационные уровни  | Должности руководителей, специалистов и служащих  | Размеры базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы (руб.) |
| 1  | 2  | 3  |
| Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих первого уровня» |
| 1-й квалификационный уровень  | Делопроизводитель; кассир; машинистка; секретарь; секретарь-машинистка  | 4525-4608 |
| 2-й квалификационный уровень  | Должности служащих 1-го квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший» | 4674 |
| Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня» |
| 1-й квалификационный уровень  | Инспектор по кадрам; техник; техник по защите информации; техник - программист; художник  | 4607-4741 |
| 2-й квалификационный уровень  | Заведующий хозяйством. Должности служащих 1-го квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «старший». Должности служащих 1-го квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория  | 4741-5350 |
| 3-й квалификационный уровень  | Должности служащих 1-го квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория  | 4935-6498 |
| 4-й квалификационный уровень  | Механик. Должности служащих 1-го квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий» | 5103-6498 |
| Профессиональная квалификационная группа«Общеотраслевые должности служащих третьего уровня» |
| 1-й квалификационный уровень | Бухгалтер; документовед; инженер; инженер по защите информации; инженер по охране труда; инженер-программист (программист); инженер-электроник (электроник); инженер-энергетик (энергетик); специалист по защите информации; специалист по кадрам; экономист; юрисконсульт  | 4741-5103 |
| Системный администратор, специалист по технической поддержке  | 4960-7205 |
| 2-й квалификационный уровень  | Должности служащих 1-го квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория  | 5103-5593 |
| 3-й квалификационный уровень  | Должности служащих 1-го квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория  | 5350-6023 |
| 4-й квалификационный уровень  | Должности служащих 1-го квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий» | 5275-6994 |
| 5-й квалификационный уровень  | Главные специалисты: в отделах, отделениях, лабораториях, мастерских; заместитель главного бухгалтера  | 5839-8156 |
| Профессиональная квалификационная группа«Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня» |
| 1-й квалификационный уровень  | Начальник отдела кадров (спецотдела и др.); начальник отдела охраны окружающей среды; начальник отдела охраны труда  | 6023-8159 |
| 2-й квалификационный уровень  | Главный (диспетчер, механик, сварщик, специалист по защите информации, энергетик) | 6994-8752 |
| 3-й квалификационный уровень  | Директор (начальник, заведующий) филиала, другого обособленного структурного подразделения  | 8160-9459 |

 Размеры базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы устанавливаются с 01.01.2021с учетом всех принятых ранее постановлений администрации сельского поселения о повышении размеров базовых окладов, базовых ставок заработной платы.

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения

от 18.03.2021 № 19

Размеры базовых окладов, базовых ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых профессий рабочих, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 N 248н

«Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Квалификационныеуровни  | Профессии рабочих  | Размеры базовых окладов, базовых ставок заработной платы (руб.) |
| Профессиональная квалификационная группа«Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня» |
| 1-й квалификационный уровень  | Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3-го квалификационных разрядов в соответствии с единым тарифно - квалификационным справочником работ и профессий рабочих; гардеробщик; дворник; истопник; кассир билетный; кладовщик; сторож (вахтер); уборщик служебных помещений; уборщик территорий  | 4456-4575 |
| 2-й квалификационный уровень  | Профессии рабочих, отнесенные к 1-му квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием «старший» (старший по смене)  | 4575 |
| Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня» |
| 1-й квалификационный уровень  | Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4-го и 5-го квалификационных разрядов в соответствии с единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих  | 4575-4936 |
| Водитель автомобиля  | 4828-5209 |
| 2-й квалификационный уровень  | Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6-го и 7-го квалификационных разрядов в соответствии с единым тарифно - квалификационным справочником работ и профессий рабочих  | 4936-5103 |
| 3-й квалификационный уровень  | Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8-го квалификационного разряда в соответствии с единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих  | 5103-5350 |
| 4-й квалификационный уровень  | Наименования профессий рабочих, предусмотренных 1-3-м квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные и ответственные работы, а также особо важные и особо ответственные работы: газосварщики, слесари, слесари-ремонтники, слесари-сантехники, слесари-электрики, столяры, электромонтеры, электрогазосварщики, электросварщики, тарифицированные не ниже 6-го разряда единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, качественно и квалифицированно выполняющие свои профессиональные обязанности;  | 5103-5840 |
|  | Водители автомобилей, имеющие 1-й класс; водители автомобилей, имеющие 1-й класс и занятые перевозкой детей, подопечных и (или) обслуживаемых граждан | 5383-5706 |

\* Размеры базовых окладов, базовых ставок заработной платы устанавливаются с 01.01.2021 года с учетом всех принятых ранее постановлений администрации сельского поселения о повышении размеров базовых окладов, базовых ставок заработной платы

Приложение № 3

к постановлению администрации

сельского поселения

от 18.03.2021 № 19

Размеры базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам должностей работников культуры, искусства и кинематографии, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31.08.2007 N 570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Квалификационные уровни  | Должности руководителей, специалистов и служащих  | Размер базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы (руб.) |
| 1  | 2  | 3  |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава» |
| 1-й квалификационный уровень  | Контролер билетов | 7136-7469 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена» |
| 1-й квалификационный уровень | Руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам; ведущий дискотеки, руководитель музыкальной части дискотеки; аккомпаниатор; культорганизатор | 7260-11028 |
| Художественный руководитель  | 6947-12318 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена» |
|  1-й квалификационный уровень  | Главный библиотекарь; главный библиограф; аккомпаниатор-концертмейстер; библиотекарь; библиограф; методист библиотеки, клубного учреждения; специалист по фольклору; специалист по жанрам творчества; специалист по методике клубной работы  | 7469-12865 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии» |
| 1-й квалификационный уровень | Заведующий музыкальной частью; заведующий художественно-постановочной частью, программой; заведующий отделом (сектором) библиотеки; режиссер (дирижер, балетмейстер, хормейстер); заведующий отделом (сектором) дома (дворца) культуры; руководитель клубного формирования - любительского объединения, студии, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам  | 7781-13787 |

\* Размеры базовых окладов, базовых ставок заработной платы устанавливаются с 01.01.2021 года с учетом всех принятых ранее постановлений администрации сельского поселения о повышении размеров базовых окладов, базовых ставок заработной платы.

Приложение № 4

к постановлению администрации

сельского поселения

от 18.03.2021 № 19

Размеры базовых окладов (базовых должностных окладов),

базовых ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.03.2008 N 121н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Квалификационные уровни  | Должности руководителей, специалистов и служащих  | Размер базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы (руб.) |
| 1  | 2  | 3  |
| Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня» |
| 1-й квалификационный уровень  | Костюмер; киномеханик  | 7026-7469  |

\* Размеры базовых окладов, базовых ставок заработной платы устанавливаются с 01.01.2021 года с учетом всех принятых ранее постановлений администрации сельского поселения о повышении размеров базовых окладов, базовых ставок заработной платы.

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2021 № 20

с. Полевое

О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения от 11.05.2010 № 44 «Об определении размера вреда, причиненного транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Полевского сельского поселения

 На основании Устава муниципального образования «Полевское сельское поселение» администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения от 11.05.2010 № 44 «Об определении размера вреда, причиненного транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Полевского сельского поселения

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Опубликовать настоящее постановление в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

Учредитель – Собрание депутатов Полевского сельского поселения

 Октябрьского муниципального района Еврейской

 автономной области;

Главный редактор – Тетюкова С.В.;

Первый экземпляр подписан в печать \_08.04.2021 в \_11\_ часов 00 минут;

Дата выхода в свет - \_08.04.2021

Тираж 10 экземпляров;

«Полевской вестник» распространяется бесплатно;

#### Адрес издания: ул.Советская, 10, с.Полевое, Октябрьского района. ЕАО