**«ПОЛЕВСКОЙ ВЕСТНИК»**

**ПОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области**

**№ 1**

**27 января 2022**

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

СОДЕРЖАНИЕ

|  |
| --- |
| 1.Решение Собрания депутатов от 13.01.2022 № 176 «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области» |
| 2. Решение Собрания депутатов от 13.01.2022 № 177 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 18.04.2018 № 238 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области» |
| 3. Решение Собрания депутатов от 26.01.2022 № 178 «**О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 18.01.2021 № 121 «Об одобрении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области и подлежащего передаче в собственность муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области»** |
| 4. Распоряжение администрации сельского поселения от 24.01.2022 № 1 **«**О распределении остатков средств бюджета муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области по состоянию на 01 января 2022 года» |
| 5. Постановление администрации сельского поселения от 25.01.2022 № 10 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 10.08.2018 № 41 « О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 14.12.2010 № 78 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения «Поселенческий центр культуры и досуга» муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области» |
| 6. Постановление администрации сельского поселения от 26.01.2022 № 11 «О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения от 19.05.2021 № 28 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля (надзора) за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Полевское сельское поселение" Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области» |
| 7. Постановление администрации сельского поселения от 27.01.2022 № 12 «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ. |

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

13.01.2022 № 176

с. Полевое

О внесении изменений в Устав муниципального образования   
«Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и на основании Устава муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в Устав муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, принятый решением Собрания депутатов Полевского сельского поселения от 11.08.2005 № 16 (с изменениями и дополнениями в редакции решений Собрания депутатов Полевского сельского поселения   
от 27.04.2006 № 10, от 25.10.2007 № 60, от 14.02.2008 № 97,   
от 29.05.2008 № 111, от 20.11.2008 № 8, от 30.04.2009 № 64,   
от 06.08.2009 № 83, от 09.12.2009 № 111, от 19.03.2010 № 141,   
от 29.06.2010 № 148, от 07.12.2010 № 177, от 24.03.2011 № 206,   
от 05.07.2011 № 215, от 27.10.2011 № 230, от 01.03.2012 № 259,   
от 23.03.2012 № 260, от 29.06.2012 № 272, от 07.09.2012 № 278,   
от 29.11.2012 № 290, от 13.06.2013 № 332, от 15.05.2014 № 47,   
от 10.09.2014 № 61, от16.02.2015 № 88, от 06.08.2015 № 106,   
от 29.12.2015 № 132, от 28.04.2016 № 145, от 25.05.2017 № 193,   
от 27.10.2017 № 202, от 27.02.2018 № 230, от 10.08.2018 № 246,   
от 23.04.2019 № 35, от 19.11.2019 № 53, от 03.06.2020 № 90,   
от 17.12.2020 № 106, от 20.04.2021 № 137, от 25.10.2021 № 152) следующие изменения:

1.1. Подпункт 14 пункта 2 статьи 27 после слов «на территории сельского поселения» дополнить словами «в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)   
и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.2. Пункты 1,2 статьи 30.2 изложить в следующей редакции:

«1. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет следующие основные полномочия:

1) организация и осуществление контроля за законностью и эффективностью использования средств местного бюджета, а также иных средств в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) экспертиза проектов местного бюджета, проверка и анализ обоснованности его показателей;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета;

4) проведение аудита в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств местного бюджета, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета и имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств сельского поселения, экспертиза проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов местного бюджета, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ);

8) анализ и мониторинг бюджетного процесса в сельском поселении, в том числе подготовка предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе и совершенствованию бюджетного законодательства Российской Федерации;

9) проведение оперативного анализа исполнения и контроля за организацией исполнения местного бюджета в текущем финансовом году, ежеквартальное представление информации о ходе исполнения местного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в Собрании депутатов сельского поселения и главе сельского поселения;

10) осуществление контроля за состоянием муниципального внутреннего и внешнего долга;

11) оценка реализуемости, рисков и результатов достижения целей социально-экономического развития сельского поселения, предусмотренных документами стратегического планирования муниципального образования, в пределах компетенции контрольно-ревизионной комиссии;

12) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

13) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Еврейской автономной области, уставом и нормативными правовыми актами Собрания депутатов сельского поселения.

2. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется контрольно-ревизионной комиссией:

1) в отношении органов местного самоуправления и муниципальных органов, муниципальных учреждений и унитарных предприятий сельского поселения, а также иных организаций, если они используют имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения;

2) в отношении иных лиц в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

1.3. В пунктах 2, 3 статьи 30.3 слова «и запросов» исключить.».

2. Направить настоящее решение о внесении изменений в Устав муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области для государственной регистрации в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации.

3. Опубликовать зарегистрированное решение о внесении изменений в Устав муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области   
в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения и на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения -

председатель Собрания депутатов А.П. Пермин

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

13.01.2021 № 177

# с. Полевое

О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 18.04.2018 № 238 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

# В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона ЕАО от 29.11.2018 № 331- ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области границ прилегающих территорий в целях благоустройства территорий муниципальных образований Еврейской автономной области», статьей 1пункт 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Полевское сельское поселение», Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Полевское сельское поселение» от 18.04.2018 № 238 следующие изменения:

1.1. подпункт 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

    1. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

1)      для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:  
     - в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - от 2 до 2,6 метров по периметру границы этого земельного участка;  
      - в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента этого дома, - от 10 до 13метров по периметру стен дома;  
     - в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действовавшим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - от 5 до 6,5 метров по периметру ограждения;

2)     для многоквартирных домов:  
      - от 2 до 2,6 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;  
      - в случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, предоставлен ранее в соответствии с действовавшим законодательством, но границы участка не уточнены в соответствии с законодательством о государственном кадастровом учете, - от 15 до 19,5метров от отмостки здания или от 20 до 26метров от наружных стен;

3)      для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - от 20 до 26метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурноразвлекательные организации, организации социально-бытового назначения:  
      -имеющих ограждение – от 5 до 6,5 метров по периметру ограждения;  
      -не имеющих ограждения – от 20 до 26 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта – от 15 до 19,5метров по периметру парковки;

5)      для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - от 5 до 6,5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции – от 5 до 6,5метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок – от 15 до19,5метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - от 50 до 65 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок – от 15 до 19,5 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций – от 25 до 32,5 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков – от 20 до 26 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - от 10 до 13 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ – от 15 до 19,5метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов сельского поселения по экономике и социальным вопросам (К.С.Пайдершев).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.П.Пермин

|  |
| --- |
| Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»  Октябрьского муниципального района  Еврейской автономной области  СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  РЕШЕНИЕ |

26.01.2022 № 178

с. Полевое

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 18.01.2021 № 121 «Об одобрении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области и подлежащего передаче в собственность муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Еврейской автономной области от 17.11.2014

№ 607-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления местного самоуправления в Еврейской автономной области», от 17.11.2014 № 609-ОЗ «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества» Собрание депутатов сельского поселения

РЕШИЛО:

1.Внести следующие **изменения в решение Собрания депутатов от 18.01.2021 № 121 «Об одобрении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области и подлежащего передаче в собственность муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области»**:

1.1. в приложении 1 к решению собрания депутатов в строке №1 кадастровый номер 79:02:25000002:192 изменить на 79:02:2500002:192.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и сборам (А.В. Ступина).

3. Опубликовать настоящее решение в Полевском вестнике Полевского сельского поселения и на официальном интернет сайте Полевского сельского поселения http://полевскоепоселение79.рф.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.П. Пермин

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2022 № 1

с. Полевое

О распределении остатков средств бюджета муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области по состоянию на 01 января 2022 года

В соответствии с решением Собрания депутатов Полевского сельского поселения от 28.12.2021 № 165 «О бюджете муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

1. Направить остатки средств бюджета муниципального образования по состоянию на 01 января 2022 года в сумме 16 863 (шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 67 копеек, находящиеся на счете Управления Федерального казначейства по Еврейской автономной области, образовавшиеся в связи с поступлением сверхплановых доходов согласно приложению.

2. Контроль за исполнение настоящего распоряжения оставляю за собой.

3.Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

СОГЛАСОВАНО:

Консультант администрации сельского

поселения – бухгалтер О.С. Ступина

Приложение к распоряжению

администрации сельского

поселения 24.01.2022 № 1

Распределение остатков средств бюджета муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области на 01 января 2022 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | ППП | Р | ПР | ЦСР | ВР | Сумма в  рублях |
|  | Аппарат администрации сельского поселения | 531 | 00 | 00 | 00 0 00 0000 | 000 | 16 863,67 |
| **1.** | **Общегосударственные вопросы** | **531** | **01** | **00** | **00 0 00 00000** | **000** | **16 863,67** |
|  | *Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций* | *531* | *01* | *04* | *00 0 00 00000* | *000* | *14 924,98* |
|  | Обеспечение функционирования органов местного самоуправления | 531 | 01 | 04 | 91 0 00 00000 | 000 | 14 924,98 |
|  | Аппарат администрации сельского поселения | 531 | 01 | 04 | 91 2 00 00000 | 000 | 14 924,98 |
|  | Расходы на обеспечение функций муниципальных органов | 531 | 01 | 04 | 91 2 00 00190 | 000 | 14 924,98 |
|  | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 04 | 91 2 00 00190 | 200 | 14 924,98 |
|  | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 04 | 91 2 00 00190 | 240 | 14 924,98 |
|  | *Формирование архивных фондов* | *531* | *01* | *04* | *91 3 00 00000* | *000* | *500,00* |
|  | Расходы на обеспечение функций муниципальных органов | 531 | 01 | 04 | 91 3 00 00190 | 000 | 500,00 |
|  | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 04 | 91 3 00 00190 | 200 | 500,00 |
|  | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 04 | 91 3 00 00190 | 240 | 500,00 |
|  | *Другие общегосударственные вопросы* | *531* | *01* | *13* | *00 0 00 00000* | *000* | *1 438,69* |
|  | Обеспечение функционирования органов местного самоуправления | 531 | 01 | 13 | 91 0 00 00000 | 000 | 1 438,69 |
|  | Другие общегосударственные вопросы | 531 | 01 | 13 | 91 2 00 00000 | 000 | 1 438,69 |
|  | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 13 | 91 2 00 00190 | 200 | 1 438,69 |
|  | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 531 | 01 | 13 | 91 2 00 00190 | 240 | 1 438,69 |

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2022 № 10

с. Полевое

# О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 10.08.2018 № 41 « О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 14.12.2010 № 78 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения «Поселенческий центр культуры и досуга» муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области»

На основании Устава муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского района Еврейской автономной области администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения от 10.08.2018 № 41 « О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 14.12.2010 № 78 «Об утверждении Устава муниципального казенное учреждения «Поселенческий центр культуры и досуга» муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1 пункт 1 подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Учредителем Муниципального казенного учреждения «Поселенческий центр культуры и досуга является муниципальное образование «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, функции и полномочия учредителя осуществляет администрация Полевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2022 № 11

с. Полевое

О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения от 19.05.2021 № 28 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля (надзора) за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Полевское сельское поселение" Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

# На основании Устава муниципального образования «Полевское сельское поселение» администрация сельского поселения

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения от 19.05.2021 № 28 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля (надзора) за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Полевское сельское поселение" Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

# 3. Опубликовать настоящее постановление в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

Муниципальное образование «Полевское сельское поселение»

Октябрьского муниципального района

Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2022 № 12

с. Полевое

# Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

# 

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

# 1. Утвердить постановление «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

# 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Полевском вестнике» Полевского сельского поселения и на официальном сайте администрации Полевского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения А.П. Пермин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

сельского поселения

от 27.01.2022 № 12

# «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

# 1.Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением администрации сельского поселения от 03.02.2020 №18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

# 2.Настоящее постановление устанавливает особенности предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), имеющим право на имущественную поддержку и соответствующим требованиям Федерального закона от 27.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества в соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 «209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а именно:

# 2.1.Недвижимого имущества, требующего проведения реконструкции.

# 2.2.Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения капитального ремонта.

# 2.3.Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения текущего ремонта.

# 2.4.Недвижимого и движимого имущества, которое не используется в течении двух и более лет в связи с невозможностью использования по назначению (отсутствие лицензионно-разрешительной документации, необходимость переоборудования, дооснащения, сертификации и др.).

# 3.Отнесение недвижимого и движимого имущества к имуществу, указанному в пунктах 2.1 – 2.4, осуществляется на основании документов о результатах проведения проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области.

# 4.Настоящее постановление распространяет свое действие на имущество, находящееся в казне, а также на имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Полевское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, закрепленное за учреждениями или предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

# 5. Имущество, указанное в пунктах 2.1 – 2.4 настоящего постановления предоставляется в пользование по договорам аренды, одним из следующих способов:

# 5.1. Без проведения торгов путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае поступления единственной заявки.

# 5.2. Путем проведения торгов в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае поступления двух и более заявок.

# 6. Минимальный срок, на который заключается договор аренды, должен составлять не менее чем 10 лет, при этом, в случае недостаточности срока действия договора аренды для зачета понесенных арендатором расходов в счет арендной платы, договор пролонгируется на соответствующий период. Срок может быть уменьшен только на основании соответствующего заявления арендатора.

# 7.Условиями договора аренды должно быть установлено обязательство арендатора по проведению соответствующих восстановительных работ для приведения имущества в пригодное для эксплуатации состояние.

# 8.Срок проведения восстановительных работ устанавливается для арендатора в соответствии с настоящим постановлением, а именно:

# 8.1. Для проведения текущего ремонта, оформления лицензионно-разрешительной документации, переоборудования, дооснащения, сертификации – не более одного года.

# 8.2.Для проведения капитального ремонта – не более двух лет.

# 8.3. Для проведения реконструкции – не более трех лет.

# 9.Срок проведения восстановительных работ может быть изменен в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

# 10.В период проведения восстановительных мероприятий эксплуатация имущества не допускается.

# 11.Размер ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество на период проведения восстановительных работ устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу имущества.

# 12.В течении трех месяцев после завершения восстановительных работ в отношении предоставленного в аренду имущества арендодателем осуществляется актуализация размера арендной платы путем проведения оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

# 13.Возмещение затрат Арендатора на проведение восстановительных мероприятий, при наличии подтверждающих документов, в том числе актов выполненных работ, осуществляется путем зачета сумм затрат Арендатора в счет предстоящих платежей по договору аренды.

# 14.Право собственности на неотделимые улучшения имущества, а также улучшения и изменения, которые производятся в отношении имущества и могут быть отделены (демонтированы) без вреда для имущества, принадлежит собственнику имущества.

# 15.Заключение договора аренды в соответствии с настоящим постановлением одновременно является согласием арендодателя и (или) собственника на проведение арендатором восстановительных работ, в том числе проведение текущего или капитального ремонтов, а также реконструкции.

.

Учредитель – Собрание депутатов Полевского сельского поселения

Октябрьского муниципального района Еврейской

автономной области;

Главный редактор – Тетюкова С.В.;

Первый экземпляр подписан в печать \_27.01.2022 в \_15\_ часов 00 минут;

Дата выхода в свет - \_28.01.2022

Тираж 10 экземпляров;

«Полевской вестник» распространяется бесплатно;

#### Адрес издания: ул.Советская, 10, с.Полевое, Октябрьского района. ЕАО